

MAISON DE FAMILLE LES CHARMES

307 route Saint Germain - 71240 JUGY - Bourgogne - France



jusqu'à 30 personnes



LA PROPRIÉTÉ

Maison de caractère
entièrement rénovée dans un
hameau privé.

Salon avec poêle à bois et
plafond à la française.

Cuisine ouverte.

Parc clôt avec arbres
centenaires.

Parking privé 14 places.



CAPACITE - ESPACE

- ✓ Maison familiale 350m2
- ✓ 10 chambres
- ✓ 7 salles de bain
- ✓ 1 Studio x 35m2
- ✓ 1 Gîte x 65m2
- ✓ 1 hectare de parc
- ✓ 1 piscine de 12 mètres



DECORATION
SOIGNEE
LITERIE NEUVE
CHAMBRES &
GÎTE & STUDIOS
GRAND CONFORT

IMAGINEZ-VOUS DANS CETTE MAISON DE CAMPAGNE.

Cette magnifique maison spacieuse,
confortable, facile à vivre et pleine de charme,
est l'endroit parfait pour vos retrouvailles en
famille ou entre amis.

PROPRIETAIRE

Alexia FACHON

07 81 85 20 12

alexia.fachon@gmail.com



CUISINE ET SALLE A MANGER



3



- ✓ 30 couverts - 80m2
- ✓ 4 réfrigérateurs
- ✓ 1 congélateur
- ✓ 3 lave-vaisselles
- ✓ 3 fours
- ✓ 3 éviers
- ✓ tout le matériel pour cuisiner
- ✓ toute la vaisselle

SALLE DE YOGA ou de RECEPTION (en option)



100€ / demi-journée

200€ / journée



- ✓ 60 m2 pour 19 tapis maximum
- ✓ Vestiaire avec WC et Douche
- ✓ Tapis de yoga
- ✓ Blocs et Sangles
- ✓ Coussins, Traversins et Zafus
- ✓ Tente de réception de 80 m2 (en option + 600€ / journée)

SALON



5

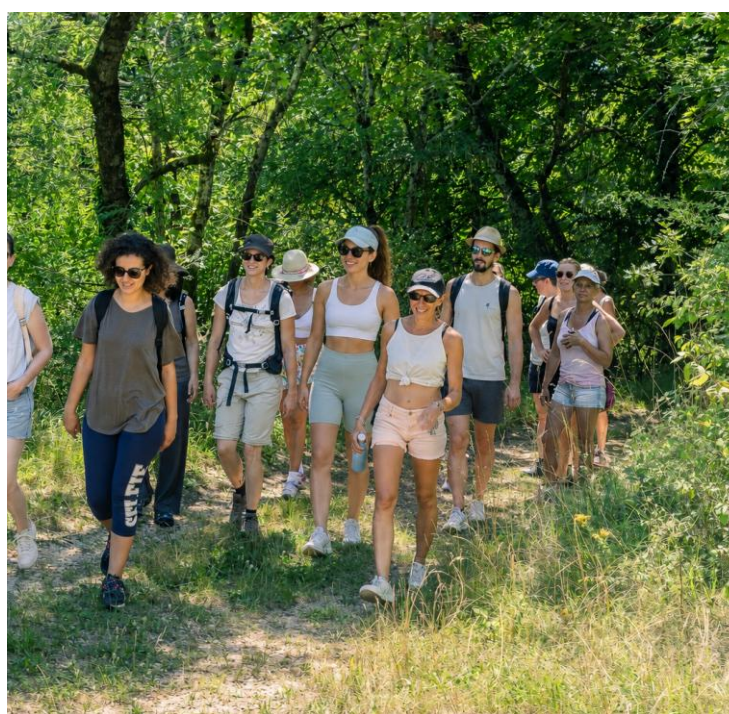


- ✓ 47 m2
- ✓ Poêle à bois
- ✓ Wifi (fibre)
- ✓ espace bureau

LE PARC & LA PISCINE



6



- ✓ 1 hectare de parc en copropriété (la maison des propriétaires se situe dans le même hameau)
- ✓ Piscine de 12 mètres (2 profondeurs) avec rideau de protection
- ✓ 1 pool house avec vestiaire WC et douche chaude
- ✓ Barbecue et four à pizza
- ✓ Nombreux endroits à l'ombre et grange pour prendre les repas l'été
- ✓ le GR chemin des moines longe le parc

ESPACE SPA NATURE



✓ Bain norvégien-jacuzzi 6 places

✓ Sauna tonneau 4 places

Chauffés au poêle à bois, ces équipements offrent une expérience chaleureuse, écologique et authentique. Un véritable cocon de détente pour profiter d'un moment ressourçant entre nature, calme et bien-être.



CHAMBRE LUPIN

 1 grand lit 160

 1 salles de douche - WC et lavabo



8

CHAMBRE VERVEINE

 2 lits jumeaux 90 ou 1 grand lit 180

 1 salles de douche - WC et lavabo



CHAMBRE IRIS

 1 grand lit 160

 1 salles de douche - WC et lavabo



9

CHAMBRE ROSE

 4 lits jumeaux 90 ou 1 ou 2 grand lit 180

 1 salles de douche - WC et lavabo



CHAMBRE VANILLE

 1 grand lit 180 ou 2 lits 90

 1 salles de bain et lavabo sur le pallier

 WC sur le pallier

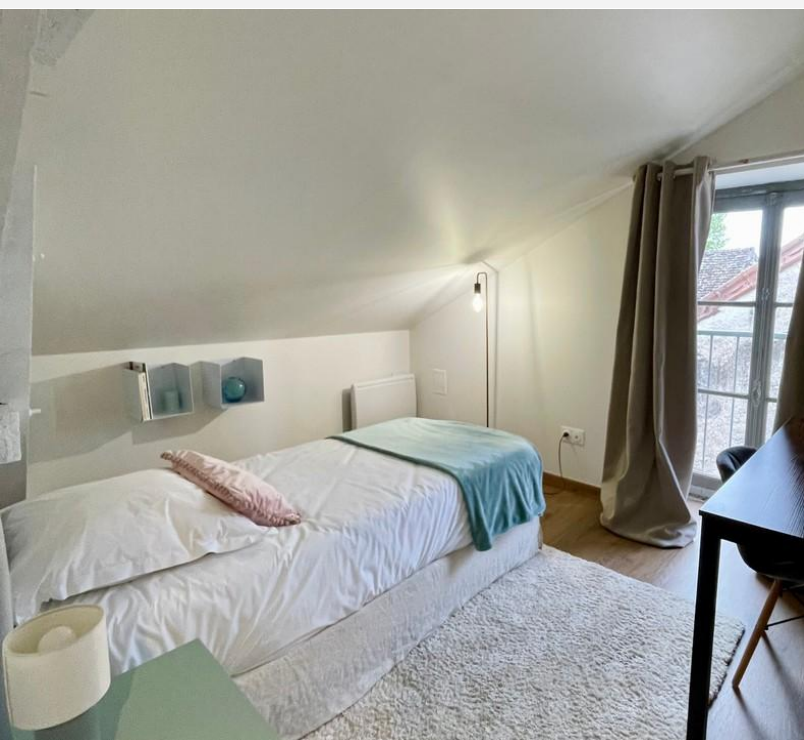


CHAMBRE AMANDE

 1 lit 90

 1 salles de bain et lavabo sur le pallier

 WC sur le pallier

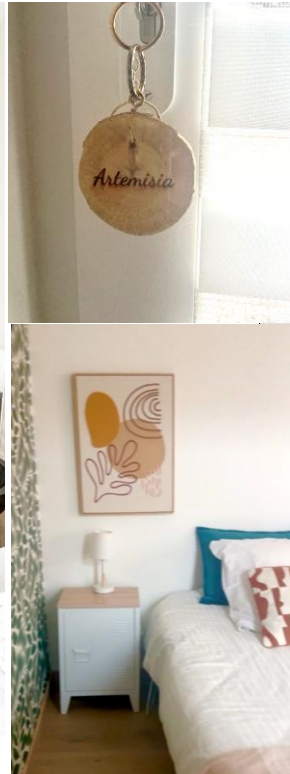


CHAMBRES ANNEXES

 1 lit 90
 salle de douche WC et lavabo POOL HOUSE

 2 lits jumeaux 90 ou 1 grand lit 180
 1 salles de douche - WC et lavabo

MARIA



ARTEMISIA



11

 2 lits jumeaux 90 ou 1 grand lit 180

 salle de douche WC et lavabo POOL HOUSE

GAÏA



Annexe : STUDIO LE FIGUIER

 2 lits jumeaux 90 ou 1 grand lit 180
+ 1 lit 90



Kitchenette - minibar - bouilloire



1 salles de bain - WC et lavabo



12



Annexe : GÎTE LES CHARMES



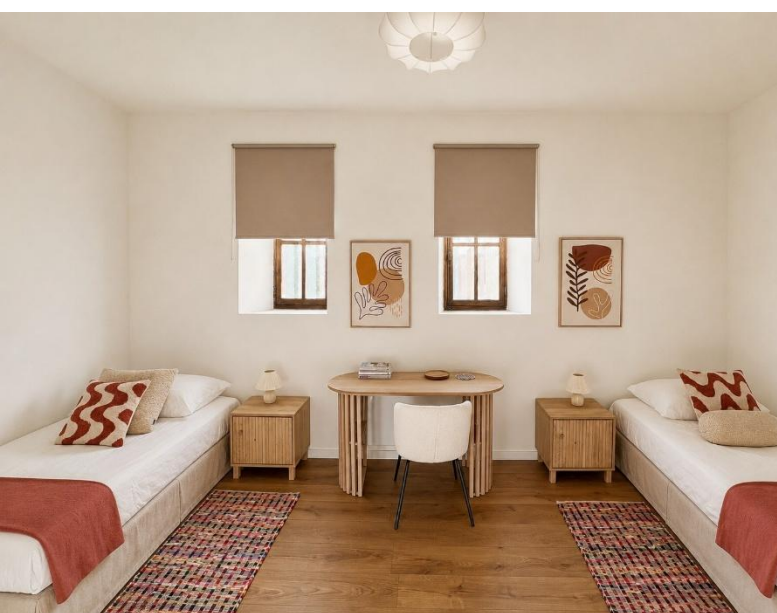
1 chambre RDC : 2 lits jumeaux 90 ou 1 grand lit 180
1 chambre sous les toits : 2 lits 90 - 1 lit 140



1 salles de bain - WC et lavabo



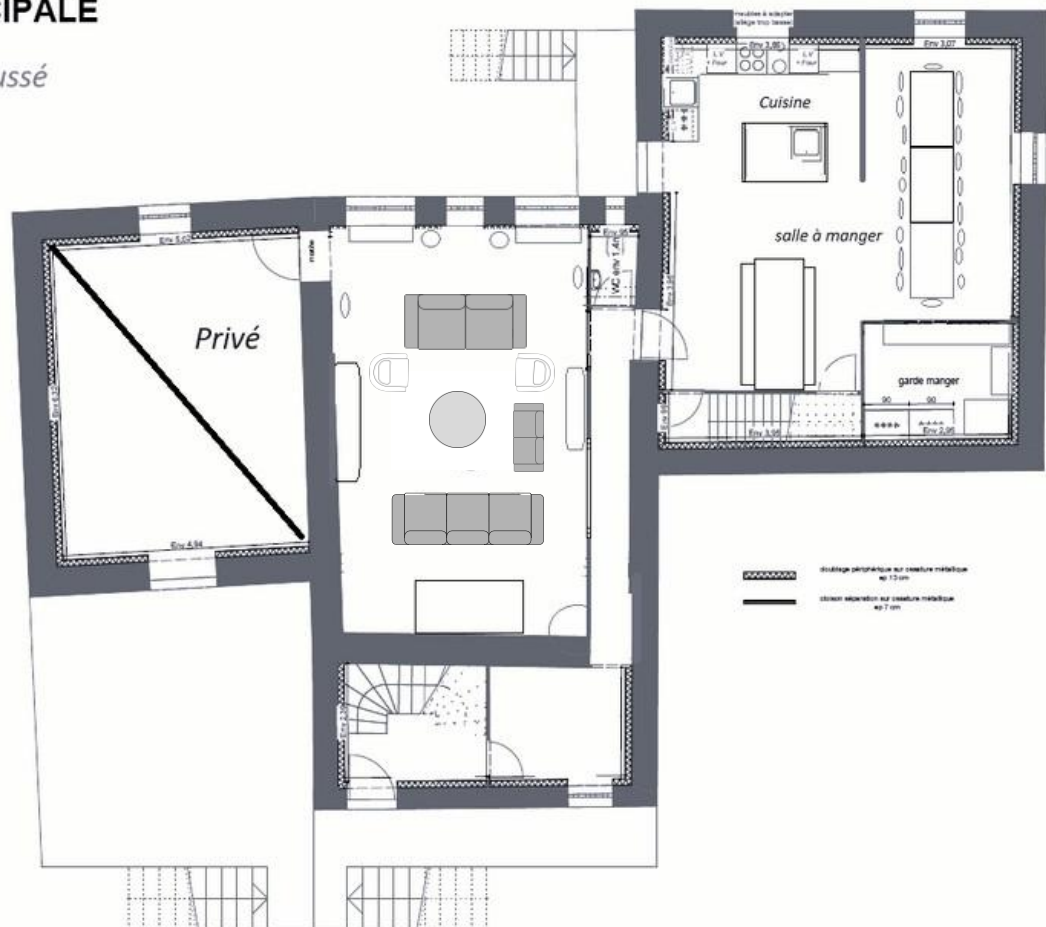
1 cuisine équipée - 1 living



PLAN DE LA MAISON

MAISON PRINCIPALE

Rez de chaussé



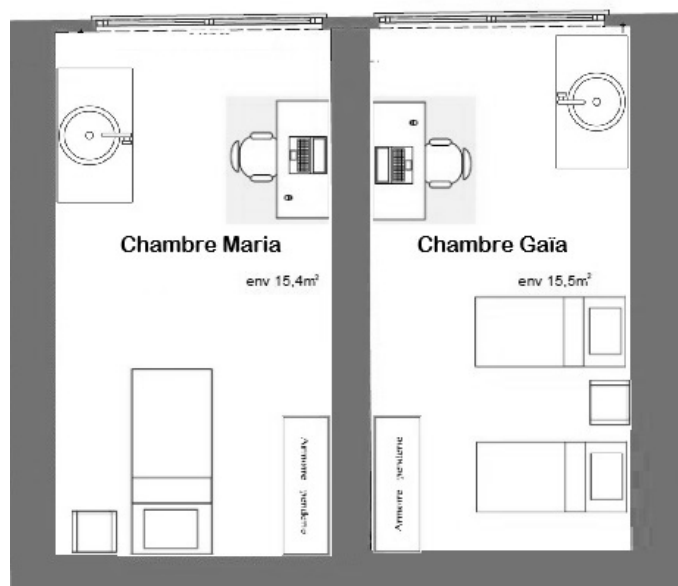
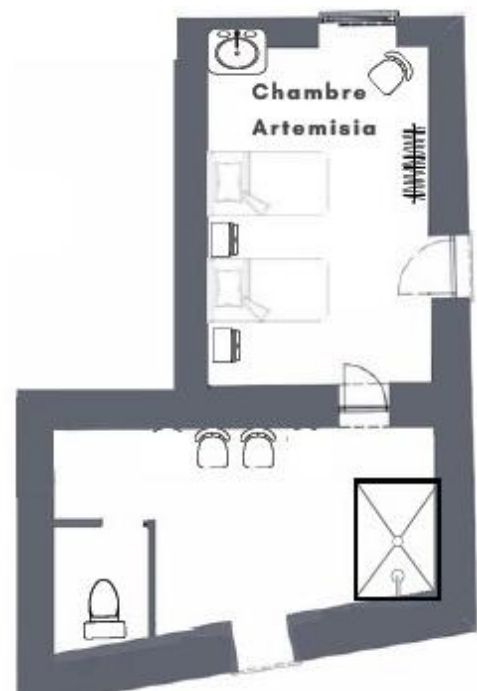
MAISON PRINCIPALE

1er étage



ANNEXES

STUDIO "LE FIGUIER"



Rooming-list

NBRE PERS.		LIT	SALLE DE BAIN		NOMS		
1er étage							
CHAMBRE ROSE							
1	LIT 180	LIT 90	1 douche		M		
2		LIT 90					
3	LIT 180	LIT 90				A	
4		LIT 90		WC			
CHAMBRE VERVEINE							
5	LIT 180	LIT 90	1 douche		I		
6		LIT 90	WC				
CHAMBRE LUPIN							
7		LIT 160	1 douche		S		
8			WC				
CHAMBRE IRIS							
9		LIT 160	1 douche		O		
10			WC				
LES COMBLES			CHAMBRE CANNELLE				
11		LIT 90	1 salle de bain WC séparé		P		
				CHAMBRE AMANDE		R	
12		LIT 90					
				CHAMBRE VANILLE			I
13	LIT 180	LIT 90					
14		LIT 90					
15		LIT 90			N		
CHAMBRE ANNEXE ARTEMISIA							
16	LIT 180	LIT 90	1 lavabo		C		
17		LIT 90	WC douche				
CHAMBRE ANNEXE GAIA							
18	LIT 180	LIT 90	1 lavabo		I		
19		LIT 90	WC douche Pool-house				
CHAMBRE ANNEXE MARIA							
20	LIT 180	LIT 90	1 lavabo		P		
21		LIT 90	WC douche Pool-house				
STUDIO FIGUIER							
22	LIT 180	LIT 90	1 salle de bain		R		
23		LIT 90	wc				
24		LIT 90	Kitchenette				
GITE LES CHARMES							
25	chambre rdc	LIT 90	1 salle de bain		I		
26		LIT 90	wc				
27	chambre comble	LIT 140	Cuisine		A		
28							
29		LIT 90					
30		LIT 90					

M
A
I
S
O
N

P
R
I
N
C
I
P
A
L
E

Nos cuisinières à domicile

Lucie Quéré - *Elphège*

 elphege.cuisine@gmail.com

 07 60 78 47 73

 Instagram : @elphege_cuisine

Lucie Lambert - *Cheffe nomade*

 lam-lucie@hotmail.fr

 07 62 63 41 55

Service Traiteur

Tribu M - Food Truck & Traiteur

 contact@tribu-m.com

 07 69 20 87 22

 Instagram : @tribu_m

Tribu M vous propose une cuisine fraîche et locale inspirée des recettes du monde.

Service traiteur pour tous vos événements professionnels et personnels.

Devis personnalisé sur demande.

EXCURSIONS

ART ROMAN ET VIGNOBLES



Village de Brancion

Cluny



Abbaye de Tournus



- ✓ Village Médiéval de Brancion (10 minutes en voiture, 3 heures de marches)
- ✓ Abbaye de Tournus et son cloître
- ✓ Cave de Mancey, Lugny, Chardonnay, Viré-Cléssé etc.. (10 à 20 minutes)
- ✓ Hospices de Beaune (40 minutes)

Liste Bonnes Adresses

RESTAURANTS

TOURNUS

Tournus est une charmante petite ville de Bourgogne réputée pour sa gastronomie. Voici une sélection de nos tables coups de cœur, du bistrot traditionnel à la grande cuisine étoilée. Pensez à réserver, surtout en haute saison !

★ Aux Terrasses - Gastronomie étoilée & inventive

18 avenue du 23 Janvier, 71700 Tournus

☎ 03 85 51 01 74

Cuisine gastronomique moderne, 1 étoile Michelin

Menu : à partir de 70 € environ

Une adresse incontournable pour les fins gourmets, dans un cadre contemporain et raffiné avec produits locaux et créativité du chef.

🍷 Le Bouchon Bourguignon - Cuisine régionale & généreuse

1 rue Albert-Thibaudet, 71700 Tournus

☎ 03 85 51 13 52

Cuisine bourguignonne traditionnelle, Bib Gourmand Michelin

Menu : autour de 30-40 €

Convivial et authentique : un bistrot chic proposant les classiques de la Bourgogne revisitée avec finesse.

🍴 Le Terminus - Bistrot gourmand & ambiance familiale

21 avenue Gambetta, 71700 Tournus

☎ 03 85 51 05 54

Cuisine traditionnelle française

Menu : à partir de 25 €

Une institution locale réputée pour ses quenelles, grenouilles ou pâté en croûte. Accueil chaleureux et portions généreuses.

🌿 Le Cloître (au sein de l'hôtel Les Sept Fontaines) - Bistronomie raffinée

1 avenue de la Résistance, 71700 Tournus

☎ 03 85 36 06 06

Cuisine française traditionnelle, bistronomique et semi-gastronomique

Menu : formule 3 plats dès 38 € (formule "La Bourgogne revisitée" 52-62 €)

Niché dans un ancien cloître, ce restaurant de l'hôtel-restaurant Les Sept Fontaines propose une cuisine de saison signée dans un cadre chic. Produits locaux, créativité, options végétariennes.

 Brasserie Le Quai - Cuisine traditionnelle & vue sur Saône

20, quai de Verdun, 71700 Tournus

 03 85 30 39 72

Cuisine traditionnelle française, bistronomique

Menu "Menu du Quai" : 45 €

Ambiance familiale, chef Valéry Meulien (formé chez Paul Bocuse), terrasse agréable au bord de Saône. Plats régionaux classiques : tête de veau, œufs en meurette, ris de veau à la crème de morilles

 L'Écrin de Yohann Chapuis - Expérience gastronomique

1 Rue Albert Thibaudet, 71700 Tournus

Réservations: restaurant-greuze.fr

 03 85 51 13 52

Cuisine gastronomique moderne, type Relais & Châteaux

Menu : à partir de 85 €

Pour une grande occasion ou une expérience culinaire d'exception, dans un écrin de créativité signé par un chef de renom.

* * *

Près de JUGY dans la campagne

Profitez d'une riche expérience gastronomique à quelques minutes de Jugy : de la table de village aux saveurs régionales au restaurant créatif étoilé. Pensez à réserver, surtout les week-ends !

 Les Vignes d'Hortense - Bar à vin & cuisine du marché

2 rue de la Ronde, 71500 Laives (≈ 4 km de Jugy)

 03 85 44 90 22

Cuisine de marché évolutive (entrée-plat-dessert, menu à 32 €)

Bar à vin convivial avec plus de 400 références bourguignonnes et françaises. Formules régulièrement renouvelées selon le marché

 Auberge du Col des Chèvres - Auberge de campagne raffinée

23 route du Col des Chèvres, 71240 Mancey (≈ 3 km de Jugy)

 03 85 51 06 38

Cuisine traditionnelle bourguignonne modernisée

Menus du jour : 12,50 € - 18 € ; formules 30 €-42 €

Cadre champêtre, accueil authentique... idéale pour un déjeuner simple et savoureux.

 Le Relais d'Ozenay - Gastronomie moderne

1244 route de Brancion (le Bourg), 71700 Ozenay (≈ 7 km de Jugy)

 03 85 32 17 93

Cuisine créative et saisonnière, menus de 3 à 8 services, environ 43 € et plus

Chef Florian Giraud, Maître-Restaurateur, reconnu par Gault & Millau ; belle vue sur le château d'Ozenay depuis la terrasse

VISITES DE CAVES et DEGUSTATION

Le Caveau des Bateliers - Caviste & bar à vin

8 Rue Jean Jaurès, 71700 Tournus

 03 85 20 00 49

• Dégustation de vins de Bourgogne et d'autres régions françaises. Vins au verre, spiritueux, bières artisanales et produits du terroir. Planches de charcuterie et fromages à partager. Soirées dégustation et rencontres avec des vignerons. Ambiance conviviale au cœur du centre historique de Tournus.

Cave de Lugny - Cave coopérative & œnotourisme

995 rue des Charmes, 71260 Lugny

 +33 3 85 33 22 85 | commercial@cave-lugny.com

• Visites de cave, dégustation de vins (blancs, rouges, Crémants de Bourgogne), sentiers balisés autour des vignes, trottinettes électriques dans les vignes

Les Vignerons de Mancey - Caveau coopératif éducatif

(en bordure de Tournus/Mancey, à ~3 km de Jugy)

Contact : via site des Vignerons de Mancey

• Espace scénographique sur géologie/vigne, dégustation, espace vente. Point de départ d'un parcours initiatique œnologique

Cave des Vignerons de Buxy (option + 20 km)

Maison Millebuis, Saint-Gengoux-le-National

• Accueil toute l'année, dégustation gratuite, visite guidée, projection de film sur la viticulture

Domaine de la Luolle - Domaine bio & dégustation multi-sens

Moroges (~25 km)

 06 21 86 05 27

• 9 ha en bio/biodynamie, visite immersive (vigne → cave), dégustation, gîte possible

★ Option culturelle (non cave) :

Cité des Climats et vins de Bourgogne - Mâcon

• Musée interactif / parcours sensoriel sur les vins de Bourgogne, ateliers et dégustations